



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

31. St-1094/2012-1768

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Radovanu Raduki, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jaruščica 7, OIB: 02217546383, 17. srpnja 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Sud određuje način unovčenja nekretnina, upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. BLATO NOVO, kako slijedi:

Z.K. ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA

HNB srednji tečaj na dan 27.06.2020.-7,56 eura

172. ETAŽA: 16/10000

1. dvosoban stan oznake B/S 63 u četvrtom katu objekta S 1, dilatacija B, Jaruščica 7a, neto korisne površine 41,18 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

-procjena 50.216,00 Eur-a

380.000,00 kn

NIJE SLOBODNO od stvari i prava

364. ETAŽA: 3/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P-37 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

-procjena 2.097,45 EUR-a

16.000,00 kn

375. ETAŽA: 4/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P-48 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 10,20 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

-procjena 2.417,40 EUR-a

19.000,00kn

210. ETAŽA: 3/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P-90 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

-procjena 2.097,45 EUR-a

16.000,00 kn

415. ETAŽA: 4/10000

1. garaža oznake G-66 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,18 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

-procjena 3.499,34 EUR-a

27.000,00 kn

NIJE SLOBODNO od stvari i prava temeljem Ugovora o najmu.

416. ETAŽA: 4/10000

1. garaža oznake G-67 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,18 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

-procjena 3.499,34 EUR-a

27.000,00 kn

NIJE SLOBODNO od stvari i prava temeljem Ugovora o najmu.

491. ETAŽA: 18/10000

1. lokal oznake Lokal 15 u prizemlju objekta S 2, Jaruščica 5, neto korisne površine 44,92 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

-procjena 40.506,00 EUR-a

307.000,00 kn

492. ETAŽA: 17/10000

1. lokal oznake Lokal 16 u prizemlju objekta S 2, Jaruščica 5, neto korisne površine 44,69 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

-procjena 40.077,00 EUR-a

303.000,00 kn

624. ETAŽA: 21/10000

1. dvosoban stan oznake S 326, u trećem katu objekta S 2, Jaruščica 5, sa spremištem oznake spr 98 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,70 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

-procjena 65.818,00 EUR-a

498.000,00 kn

NIJE SLOBODNO od stvari i prava temeljem Ugovora o najmu.

638. ETAŽA: 21/10000

1. dvosoban stan oznake S 404, u četvrtom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, sa spremištem oznake spr 112 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,71 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

-procjena 61.000,00 EUR-a

462.000,00 kn

NIJE SLOBODNO od stvari i prava temeljem Ugovora o najmu.

704. ETAŽA: 20/10000

1. dvosoban stan oznake S 534, u petom katu objekta S 2, Jaruščica 5, neto korisne površine 51,81 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

-procjena 65.099,00 EUR-a

493.000,00 kn

NIJE SLOBODNO od stvari i prava temeljem Ugovora o najmu.

706. ETAŽA: 20/10000

1. dvosoban stan oznake S 536, u petom katu objekta S 2, Jaruščica 5, neto korisne površine 51,98 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom
-procjena 65.235,00 EUR-a
494.00,00 kn

708. ETAŽA: 20/10000

1. dvosoban stan oznake S 602, u šestom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 51,98 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom
-procjena 65.235,00 EUR-a
494.000,00 kn

NIJE SLOBODNO od stvari i prava temeljem Ugovora o najmu.

710. ETAŽA: 20/10000

1. dvosoban stan oznake S 604, u šestom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 51,81 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom
-procjena 65.000,00 EUR-a
492.000,00 kn

NIJE SLOBODNO od stvari i prava temeljem Ugovora o najmu.

744. ETAŽA: 20/10000

1. dvosoban stan oznake S 702, u sedmom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 51,98 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom
procjena 65.235,00 Eur-a druga dražba
494.000,00 kn

NIJE SLOBODNO od stvari i prava temeljem Ugovora o najmu.

756. ETAŽA: 20/10000

1. dvosoban stan oznake S 714, u sedmom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 51,81 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom
-procjena 65.099,00 EUR-a
493.000,00 kn

776. ETAŽA: 20/10000

1. dvosoban stan oznake S 734, u sedmom katu objekta S 2, Jaruščica 5, neto korisne površine 51,81 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom
-procjena 65.099,00 EUR-a
493.000,00 kn

NIJE SLOBODNO od stvari i prava temeljem Ugovora o najmu.

778. ETAŽA: 20/10000

1. dvosoban stan oznake S 736, u sedmom katu objekta S 2, Jaruščica 5, neto korisne površine 51,98 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom
-procjena 65.368,00 EUR-a
495.000,00 kn

NIJE SLOBODNO od stvari i prava temeljem Ugovora o najmu.

786. ETAŽA: 20/10000

1. dvosoban stan oznake S 808, u osmom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 51,80 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom
-procjena 65.091,00 EUR-a

493.0000,00 kn

NIJE SLOBODNO od stvari i prava temeljem Ugovora o najmu.

Z.K. ULOŽAK 50154 BROJ PODULOŠKA

18. ETAŽA: 17/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 18, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 11,30 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

-procjena 2.678,10 EUR-a

21.000,00 kn

91. ETAŽA: 81/10000

1. dvosobni stan oznake 110, u prvom katu objekta S 3, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 13 u dvorištu, neto korisne površine 52,35 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

-procjena 61.000,00 EUR-a

462.000,00 kn

93. ETAŽA: 80/10000

1. dvosobni stan oznake 112, u prvom katu objekta S 3, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 14 u dvorištu, neto korisne površine 52,31 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

-procjena 67.577,00 EUR-a

511.000,00 kn

156. ETAŽA: 106/10000

1. trosobni stan oznake 515, u petom katu objekta S 3, sa spremištem oznake 15 u prizemlju, neto korisne površine 69,14 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

-procjena 86.000,00 EUR-a

651.000,00 kn

NIJE SLOBODNO od stvari i prava

182. ETAŽA: 67/10000

1. dvosobni stan oznake 711, u sedmom katu objekta S 3, neto korisne površine 43,87 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom,

-procjena 54.932,00 EUR-a

416.000,00 kn

189. ETAŽA: 143/10000

1. lokal oznake 4 u prizemlju objekta S 3 sa skladištem lokala 4 u prizemlju i otvorenim parkirnim mjestima oznake PM 8 i PM 9 u dvorištu i terasom, neto korisne površine 92,90 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

-procjena 70.047,00 EUR-a

530.000,00 kn

Z.K. ULOŽAK 50267 BROJ PODULOŠKA

15. ETAŽA: 6/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 15, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,90 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom
-procjena 2.109,30 EUR-a
16.000,00 kn

16. ETAŽA: 6/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 16, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,90 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom
-procjena 2.109,30 EUR-a
16.000,00 kn

17. ETAŽA: 6/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 17, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,90 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom
-procjena 2.109,30 EUR-a
16.000,00 kn

19. ETAŽA: 6/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 19, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,90 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom
-procjena 2.109,30 EUR-a
16.000,00 kn

23. ETAŽA: 7/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 23, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,98 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom
-procjena 2.128,26 EUR-a
17.000,00 kn

24. ETAŽA: 7/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 24, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 9,05 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom
-procjena 2.144,85 EUR-a
17.000,00 kn

25. ETAŽA: 6/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 25, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,75 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom
-procjena 2.073,75 EUR-a
16.000,00 kn

27. ETAŽA: 7/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 27, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 10,16 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom
-procjena 2.407,92 EUR-a
19.000,00 kn

28. ETAŽA: 8/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 28, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 10,75 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom
-procjena 2.547,75 EUR-a

20.000,00 kn

29. ETAŽA: 7/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 29, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 9,20 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

-procjena 2.180,40 EUR-a

17.000,00 kn

30. ETAŽA: 6/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 30, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,71 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

-procjena 2.064,27 EUR-a

16.000,00 kn

31. ETAŽA: 7/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 31, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 10,13 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

-procjena 2.400,81 EUR-a

19.000,00 kn

33. ETAŽA: 6/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 33, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,71 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

-procjena 2.064,27 EUR-a

16.000,00 kn

34. ETAŽA: 7/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 34, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 9,24 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

-procjena 2.189,88 EUR-a

17.000,00 kn

36. ETAŽA: 7/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 36, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 10,16 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

-procjena 2.407,92 EUR-a

19.000,00 kn

37. ETAŽA: 7/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 37, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,93 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

-procjena 2.116,41 EUR-a

16.000,00 kn

39. ETAŽA: 6/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 39, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,90 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

-procjena 2.109,30 EUR-a

16.000,00 kn

40. ETAŽA: 7/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 40, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,91 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom
-procjena 2.111,67 EUR-a
16.000,00 kn

41. ETAŽA: 6/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 41, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,90 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom
-procjena 2.109,30 EUR-a
16.000,00 kn

43. ETAŽA: 6/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 43, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,90 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom
-procjena 2.109,30 EUR-a
16.000,00 kn

45. ETAŽA: 7/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 45, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 10,10 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom
-procjena 2.393,70EUR-a
19.000,00 kn

46. ETAŽA: 7/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 46, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,91 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom
-procjena 2.111,67 EUR-a
16.000,00 kn

47. ETAŽA: 7/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 47, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,91 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom
-procjena 2.111,67 EUR-a
16.000,00 kn

51. ETAŽA: 6/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 51, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,90 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom
-procjena 2.109,30 EUR-a
16.000,00 kn

52. ETAŽA: 7/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 52, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,91 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom
-procjena 2.111,67 EUR-a
16.000,00 kn

53. ETAŽA: 7/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 53, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,91 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom
-procjena 2.111,67 EUR-a

16.000,00 kn

54. ETAŽA: 9/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 54, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 12,06 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

-procjena 2.858,22 EUR-a

22.000,00 kn

55. ETAŽA: 7/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 55, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 9,75 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

-procjena 2.310,75 EUR-a

18.000,00 kn

56. ETAŽA: 6/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 56, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,90 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

-procjena 2.109,30 EUR-a

16.000,00 kn

57. ETAŽA: 6/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 57, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,90 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

-procjena 2.109,30 EUR-a

16.000,00 kn

58. ETAŽA: 7/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 58, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,91 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

-procjena 2.111,67 EUR-a

16.000,00 kn

59. ETAŽA: 7/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 59, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 10,00 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

-procjena 2.370,00 EUR-a

18.000,00 kn

62. ETAŽA: 6/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 62, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,90 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

-procjena 2.109,30 EUR-a

16.000,00 kn

63. ETAŽA: 6/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 63, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,90 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

-procjena 2.109,30 EUR-a

16.000,00 kn

64. ETAŽA: 6/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 64, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,90 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom
-procjena 2.109,30 EUR-a
16.000,00 kn

65. ETAŽA: 6/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 65, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,90 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom
-procjena 2.109,30 EUR-a
16.000,00 kn

67. ETAŽA: 6/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 67, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,90 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom
-procjena 2.097,45 Eur-a
16.000,00 kn

68. ETAŽA: 7/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 68, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,91 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom
-procjena 2.097,45 Eur-a
16.000,00 kn

73. ETAŽA: 6/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 73, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom
-procjena 2.097,45 EUR-a
16.000,00 kn

74. ETAŽA: 7/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 74, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,95 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom
-procjena 2.121,15 EUR-a
16.000,00 kn

75. ETAŽA: 7/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 75, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,93 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom
-procjena 2.116,41 EUR-a
16.000,00 kn

76. ETAŽA: 7/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 76, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,96 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom
-procjena 2.123,52 EUR-a
16.000,00 kn

102. ETAŽA: 7/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 102, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,96 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom
-procjena 2.123,52 EUR-a

16.000,00 kn

111. ETAŽA: 8/10000

1. garaža oznake G 2, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,19 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

-procjena 3.502,47 EUR-a

27.000,00 kn

112. ETAŽA: 8/10000

1. garaža oznake G 3, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,19 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

-procjena 3.502,47 EUR-a

27.000,00 kn

NIJE SLOBODNO od stvari i prava temeljem Ugovora o najmu.

114. ETAŽA: 8/10000

1. garaža oznake G 5, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,19 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

-procjena 3.502,47 EUR-a

27.000,00 kn

NIJE SLOBODNO od stvari i prava temeljem Ugovora o najmu.

115. ETAŽA: 8/10000

1. garaža oznake G 6, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,19 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

-procjena 3.502,47 EUR-a

27.000,00 kn

NIJE SLOBODNO od stvari i prava temeljem Ugovora o najmu.

116. ETAŽA: 8/10000

1. garaža oznake G 7, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,20 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

-procjena 3.505,60 EUR-a

27.000,00 kn

NIJE SLOBODNO od stvari i prava temeljem Ugovora o najmu.

119. ETAŽA: 8/10000

1. garaža oznake G 10, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,19 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

-procjena 3.502,47 EUR-a

27.000,00 kn

NIJE SLOBODNO od stvari i prava temeljem Ugovora o najmu

151. ETAŽA: 8/10000

1. garaža oznake G 42, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,09 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

-procjena 3.471,17 EUR-a

27.000,00 kn

NIJE SLOBODNO od stvari i prava temeljem Ugovora o najmu.

152. ETAŽA: 8/10000

1. garaža oznake G 43, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,09 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

-procjena 3.471,17 EUR-a

27.000,00 kn

NIJE SLOBODNO od stvari i prava temeljem Ugovora o najmu.

153. ETAŽA: 8/10000

1. garaža oznake G 44, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,09 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

-procjena 3.471,17 EUR-a

27.000,00 kn

NIJE SLOBODNO od stvari i prava temeljem Ugovora o najmu.

156. ETAŽA: 8/10000

1. garaža oznake G 47, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,09 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

-procjena 3.471,17 EUR-a

27.000,00 kn

157. ETAŽA: 8/10000

1. garaža oznake G 48, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,10 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

-procjena 3.474,30 EUR-a

27.000,00 kn

NIJE SLOBODNO od stvari i prava temeljem Ugovora o najmu.

158. ETAŽA: 8/10000

1. garaža oznake G 49, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,15 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

-procjena 3.489,95 EUR-a

27.000,00 kn

NIJE SLOBODNO od stvari i prava temeljem Ugovora o najmu.

165. ETAŽA: 8/10000

1. garaža oznake G 56, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,15 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

-procjena 3.489,95 EUR-a

27.000,00 kn

NIJE SLOBODNO od stvari i prava temeljem Ugovora o najmu.

169. ETAŽA: 9/10000

1. garaža oznake G 60, u prizemlju objekta S 4, neto korisne površine 12,66 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

-procjena 3.962,58 EUR-a

30.000,00 kn

NIJE SLOBODNO od stvari i prava temeljem Ugovora o najmu.

170. ETAŽA: 9/10000

1. garaža oznake G 61, u prizemlju objekta S 4, neto korisne površine 12,66 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

-procjena 3.962,58 EUR-a

30.000,00 kn

NIJE SLOBODNO od stvari i prava temeljem Ugovora o najmu.

171. ETAŽA: 9/10000

1. garaža oznake G 62, u prizemlju objekta S 4, neto korisne površine 12,66 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

-procjena 3.962,58 EUR-a

30.000,00 kn

NIJE SLOBODNO od stvari i prava temeljem Ugovora o najmu.

172. ETAŽA: 9/10000

1. garaža oznake G 63, u prizemlju objekta S 4, neto korisne površine 12,66 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

-procjena 3.962,58 EUR-a

30.000,00 kn

NIJE SLOBODNO od stvari i prava temeljem Ugovora o najmu.

179. ETAŽA: 9/10000

1. garaža oznake G 70, u prizemlju objekta S 4, neto korisne površine 12,77 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

-procjena 3.997,01 EUR-a

31.000,00 kn

NIJE SLOBODNO od stvari i prava temeljem Ugovora o najmu.

181. ETAŽA: 9/10000

1. garaža oznake G 72, u prizemlju objekta S 4, neto korisne površine 12,69 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

-procjena 3.971,97 EUR-a

31.000,00 kn

NIJE SLOBODNO od stvari i prava temeljem Ugovora o najmu.

182. ETAŽA: 9/10000

1. garaža oznake G 73, u prizemlju objekta S 4, neto korisne površine 12,69 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

-procjena 3.971,97 EUR-a

31.000,00 kn

NIJE SLOBODNO od stvari i prava temeljem Ugovora o najmu.

183. ETAŽA: 9/10000

1. garaža oznake G 74, u prizemlju objekta S 4, neto korisne površine 11,70 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

-procjena 3.662,10 EUR-a

28.000,00 kn

NIJE SLOBODNO od stvari i prava temeljem Ugovora o najmu.

184. ETAŽA: 8/10000

1. garaža oznake G 75, u prizemlju objekta S 4, neto korisne površine 11,44 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

-procjena 3.580,72 EUR-a

28.000,00 kn

NIJE SLOBODNO od stvari i prava temeljem Ugovora o najmu.

185. ETAŽA: 8/10000

1. garaža oznake G 76, u prizemlju objekta S 4, neto korisne površine 11,20 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

-procjena 3.505,60 EUR-a

27.000,00 kn

NIJE SLOBODNO od stvari i prava temeljem Ugovora o najmu.

186. ETAŽA: 8/10000

1. garaža oznake G 77, u prizemlju objekta S 4, neto korisne površine 11,44 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

-procjena 3.580,72 EUR-a

27.000,00 kn

NIJE SLOBODNO od stvari i prava temeljem Ugovora o najmu.

187. ETAŽA: 8/10000

1. garaža oznake G 78, u prizemlju objekta S 4, neto korisne površine 11,44 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

-procjena 3.580,72 EUR-a

28.000,00 kn

NIJE SLOBODNO od stvari i prava temeljem Ugovora o najmu.

188. ETAŽA: 8/10000

1. garaža oznake G 79, u prizemlju objekta S 4, neto korisne površine 11,44 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

-procjena 3.580,72 EUR-a

28.000,00 kn

NIJE SLOBODNO od stvari i prava temeljem Ugovora o najmu.

189. ETAŽA: 8/10000

1. garaža oznake G 80, u prizemlju objekta S 4, neto korisne površine 11,44 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

-procjena 3.580,72 EUR-a

28.000,00 kn

NIJE SLOBODNO od stvari i prava temeljem Ugovora o najmu.

190. ETAŽA: 8/10000

1. garaža oznake G 81, u prizemlju objekta S 4, neto korisne površine 11,44 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

-procjena 3.580,72 EUR-a

28.000,00 kn

NIJE SLOBODNO od stvari i prava temeljem Ugovora o najmu.

191. ETAŽA: 8/10000

1. garaža oznake G 82, u prizemlju objekta S 4, neto korisne površine 11,44 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

-procjena 3.580,72 EUR-a

28.000,00 kn

NIJE SLOBODNO od stvari i prava temeljem Ugovora o najmu.

192. ETAŽA: 8/10000

1. garaža oznake G 83, u prizemlju objekta S 4, neto korisne površine 11,44 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

-procjena 3.580,72 EUR-a

28.000,00 kn

NIJE SLOBODNO od stvari i prava temeljem Ugovora o najmu.

244. ETAŽA: 29/10000

1. jednosobni stan oznake 207, u drugom katu objekta S 4, neto korisne površine 39,30 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

-procjena 50.608,00 EUR-a

383.000,00 kn

NIJE SLOBODNO od stvari i prava temeljem Ugovora o najmu.

252. ETAŽA: 39/10000

1. dvosobni stan oznake 215, u drugom katu objekta S 4, neto korisne površine 53,30 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

-procjena 67.054,00 EUR-a

507.000,00 kn

NIJE SLOBODNO od stvari i prava temeljem Ugovora o najmu.

274. ETAŽA: 29/10000

1. jednosobni stan oznake 307, u trećem katu objekta S 4, neto korisne površine 39,42 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

-procjena 50.705,00 EUR-a

384.000,00 kn

NIJE SLOBODNO od stvari i prava.

308. ETAŽA: 39/10000

1. dvosobni stan oznake 411, u četvrtom katu objekta S 4, neto korisne površine 53,13 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

-procjena 68.000,00 EUR-a

514.000,00 kn

NIJE SLOBODNO od stvari i prava .

322. ETAŽA: 33/10000

1. dvosobni stan oznake 425, u četvrtom katu objekta S 4, sa spremištem oznake 36 u međuetazi, neto korisne površine 45,88 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom

-procjena 58.941,00 EUR-a

446.000,00 kn

NIJE SLOBODNO od stvari i prava

323. ETAŽA: 34/10000

1. dvosobni stan oznake 426, u četvrtom katu objekta S 4, sa spremištem oznake 37 u međuetazi, neto korisne površine 46,50 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

-procjena 56.000,00 EUR-a

424.000,00 kn

NIJE SLOBODNO od stvari i prava

324. ETAŽA: 34/10000

1. dvosobni stan oznake 427, u četvrtom katu objekta S 4, neto korisne površine 46,87 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

-procjena 56.000,00 EUR-a

424.000,00 kn

NIJE SLOBODNO od stvari i prava

424. ETAŽA: 19/10000

1. jednosobni stan oznake 813, u osmom katu objekta S 4, neto korisne površine 26,15 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom - ROHBAU

-procjena 36.165,00 EUR-a

274.000,00 kn

prodajom u ovom stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Prodaja se obavlja usmenom javnom dražbom po načelu "viđeno - kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca. Nekretnine se prodaju **kao cjelina, što znači da se mogu kupiti samo sve nekretnine (a ne svaka pojedinačna nekretnina).**

Ročište za prodaju određuje se za **27. kolovoza 2020. godine u 9,30 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Kennedyev trg 11, soba broj 248/II. kat.** Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Rok od objave zaključka o prodaji nekretnina na e-oglasnoj ploči do prodaje iznosi 15 dana. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Kupac je dužan platiti sve poreze i pristojbe u vezi s prodajom.

Na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo fizičke i pravne osobe koje prethodno uplate jamčevinu **najkasnije 21. kolovoza 2019.** Jamčevina se određuje u iznosu od **10%** od ukupne procijenjene vrijednosti nekretnina ispod koje se ne mogu prodati, a koja ukupna procijenjena vrijednost nekretnina iznosi **14.003.000,00 kn.** Jamčevinu, u odnosu na stvar na kojoj ima razlučno pravo, nije dužan položiti razlučni vjerovnik.

Osoba koja valjano želi pristupiti dražbi kao ponuditelj mora uplatiti na depozitni račun ovoga suda broj: IBAN: HR9223900011300000460, pozivom na broj 05 St-10942012, iznos jamčevine. Uplata u nižem iznosu od određene jamčevine neće biti prihvaćena.

Sud utvrđuje pravo na pristup dražbi s obzirom na opis iz svrhe uplate od strane banke uplatitelja prema banci depozitnog računa suda. Ponuditelji koji valjano uplate jamčevinu /čija uplata bude evidentirana u računovodstvu suda/ mogu razgledati nekretninu od 24. do 26. kolovoza 2020. odnosno prema dogovoru s uredom stečajne upraviteljice, uz nazočnost odgovornih osoba i zaštitarske službe stečajnog dužnika, sve prema rasporedu koji će utvrditi odgovorne osobe stečajnog dužnika. Obavijesti o vremenu razgledavanja nekretnine za ponuditelje s valjano uplaćenom jamčevinom mogu se zatražiti na adresi elektroničke pošte: jprojekt@a1net.hr i na broj telefona 01-88 91 224, Jarušica 9 ured 110.

Sudionicima dražbe čija ponuda bude prihvaćena, jamčevina će se uračunati u cijenu, a ostalima se vraća u roku od 15 dana od dana održavanja dražbe.

Jamčevina se vraća isključivo na račun s kojeg je izvršena uplata i nije moguć gotovinski povrat iznosa u računovodstvu suda.

Ponuditelj koji ponudi najveću cijenu dužan je položiti kupovninu umanjenu za iznos jamčevine u roku od 30 dana nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac ne položi kupovnu cijenu u navedenom roku Sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Nekretnina će se dosuditi i ponuditeljima koji će ponuditi nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponuđene cijene, ako kupac koji ponudi veću cijenu ne položi kupovninu u roku koji mu je za to biti određen. Uplaćena jamčevina zadržati će se radi namirenja troškova nove prodaje i naknade razlike kupovne cijene. U rješenju o dosudi sud će odrediti stjecanje prava na upis prava vlasništva u zemljišne knjige po uplati kupovnine u cijelosti. Razlučna prava prestaju danom pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac uplati kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu. Kamate se ne uračunavaju u jamčevinu.

Ako je kupac razlučni vjerovnik koji se jedini namiruje iz kupovnine ili se namiruje prije tražbina svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, nije dužan položiti kupovninu, u odnosu na stvar na kojoj ima razlučno pravo, ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje, a ako iznosi više tada je dužan položiti razliku. Razlučni vjerovnik je dužan snositi troškove, o čemu će se u tom slučaju odlučiti u rješenju o dosudi.

Obrazloženje

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 29. travnja 2013. i rješenja suda od 9. ožujka 2016. godine, sud je donio zaključak o prodaji nekretnina. Nekretnine se prodaju kao cjelina, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 2. lipnja 2020. odnosno odluci razlučnog vjerovnika koji ima razlučno pravo na svim nekretninama, u skladu s mjerodavnim odredbama čl. 164. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, dalje SZ), Stečajni upravitelj je dužan izvršiti objavu oglasa na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske.

U Zagrebu, 17. srpnja 2020. godine

Sudac
Radovan Raduka

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajnoj upraviteljici
- ŽDO u Zagrebu
- razlučni vjerovnik METRO LIVING d.o.o. po odvj.
- e-oglasna ploča

Broj zapisa: **17897-b81e1**

Kontrolni broj: **0a63c-c2934-6fd90**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=RADOVAN RADUKA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.